



# Знамя Победы

Общественно-информационная газета  
городского округа Сухой Лог



Официальная информация исполнительной  
и представительной власти области и городского округа

12+

## ИНФОРМАЦИЯ

Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о предоставлении в аренду без проведения торгов в соответствии подпунктом 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка со следующим местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, город Сухой Лог, примыкает к юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101011:211, общей площадью 1 096 кв. м, кадастровый номер 66:63:0101011:11, категория земель – земли населённых пунктов, разрешённое использование – «индивидуальное огородничество».

Подробную информацию можно получить в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, каб. 5 (приёмные дни: понедельник, среда с 8.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00)).

## СООБЩЕНИЕ

Сообщаем о принятии решения Свердловского областного суда от 12.08.2019г., которым признан недействующим с момента вступления в силу указанного решения столбец 8 таблицы Плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления этим домом, и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, утвержденной решением Думы городского округа Сухой Лог от 20 декабря 2018 года №138-РД, в части включения в графу «содержание и ремонт иного общего имущества: уборка придомовой территории» для многоквартирных жилых домов платы за содержание мест накопления ТКО в размере 1,17 руб./м<sup>2</sup>. Решение суда вступило в законную силу 28.01.2020 года.

Дума городского округа

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.02.2020 г. №161-ПГ

О внесении изменений в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории городского округа Сухой Лог, утвержденный постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 19.02.2019 №192-ПГ

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 24 июня 1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», частью III поста-

новления Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 №1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», статьей 5 областного закона от 19 декабря 1997 года №77-ОЗ «Об отходах производства и потребления»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории городского округа Сухой Лог, утвержденный постановлением Главы городского округа Сухой Лог

от 19.02.2019 №192-ПГ с изменениями, внесенными постановлениями Главы городского округа Сухой Лог от 05.07.2019 №882-ПГ, 23.08.2019 №1096-ПГ, от 09.10.2019 №1273-ПГ, от 24.10.2019 №1335-ПГ, от 21.11.2019 №1452-ПГ, от 03.02.2020 №92 следующие изменения:

дополнить строками с идентификаторами: 3.263.243, 3.263.244, 3.263.245 (прилагается).

2. Начальнику отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог Чебыкину Д.А. внести изменения в схему размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на карте городского округа в масштабе 1:2000 с учетом вновь созданных мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории городского округа Сухой Лог.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Трофимчука А.В.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.02.2020 г. №164-ПГ

О внесении изменения в постановление Главы городского округа Сухой Лог от 29.11.2017 №1674-ПГ «Об образовании избирательных участков (участков референдума) для проведения голосования и подсчета голосов избирателей на всех выборах (референдумах) на территории городского округа Сухой Лог»

По результатам проведенного обследования состояния помещений, которые определены как места нахождения участковых избирательных комиссий, и помещений для голосования избирательных участков, по согласованию с Сухоложской городской территориальной избирательной комиссией (решение от 12.02.2020 №02/03), в соответствии с Федеральным законом от 12 июня 2002 года №67-ФЗ «Об основных гарантиях изби-

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Корюкаловым Владимиром Александровичем (г. Сухой Лог, ул. Октябрьская, 8, офис 3, e-mail: zemlemer-slog@yandex.ru, (34373)3-30-75, № квалификационного аттестата: 66-10-7 от 02.11.2010г.) в отношении земельного участка с кадастровым №66:63:0101046:405, расположенного: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, дом 2, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является МУП ГО Сухой Лог «Жилкомсервис-СЛ».

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 27 марта 2020 г. в 9 часов 00 минут по адресу: г. Сухой Лог, ул. Октябрьская, 8, офис 3.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Сухой Лог, ул. Октябрьская, 8, офис 3. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 25 февраля 2020 г. по 26 марта 2020 г. по адресу: г. Сухой Лог, ул. Октябрьская, 8, офис 3.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 66:63:0101046:452 Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, переулок Фрунзе, №150; 66:63:0101046:28 Свердловская область, город Сухой Лог, район переулка Фрунзе, гараж №22; 66:63:0101046:494 Свердловская область, город Сухой Лог, район переулка Фрунзе, гараж №23; 66:63:0101046:120 Свердловская область, город Сухой Лог, район улицы Победы, №431; 66:63:0101046:281 Свердловская область, город Сухой Лог, район улицы Победы; 66:63:0101046:181 Свердловская область, город Сухой Лог, район улицы Победы; 66:63:0101046:275 Свердловская область, город Сухой Лог, район переулка Фрунзе, №1-9; 66:63:0101046:189 Свердловская область, город Сухой Лог, улица Победы; 66:63:0101046:196 Свердловская область, город Сухой Лог, улица Победы; 66:63:0101046:207 Свердловская область, город Сухой Лог, улица Победы; 66:63:0101046:256 Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, район улицы Победы, гараж №11; 66:63:0101046:210 Свердловская область, город Сухой Лог, улица Победы, гараж №28-А-5; 66:63:0101046:212 Свердловская область, город Сухой Лог, район улицы Победы; 66:63:0101046:220 Свердловская область, город Сухой Лог, район улицы Победы, №38; 66:63:0101046:222 Свердловская область, город Сухой Лог, улица Победы; 66:63:0101046:248 Свердловская область, город Сухой Лог, улица Победы; 66:63:0101046:249 Свердловская область, город Сухой Лог, район Автоколонины; 66:63:0101046:491 Свердловская область, город Сухой Лог, район улицы Победы, №1-438.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

рательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Законом Свердловской области от 29 апреля 2003 года №10-ОЗ «Избирательный кодекс Свердловской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы городского округа Сухой Лог от 29.11.2017 года №1674-ПГ «Об образовании избирательных участков (участков референдума) для проведения голосования и подсчета голосов избирателей на всех выборах (референдумах) на территории городского округа Сухой Лог» (в редакции постановлений Главы городского округа Сухой Лог от 16.01.2018 №39-ПГ, от 28.02.2018 №253-ПГ, от 15.10.2018 №1376-ПГ, от 11.02.2019 №157-ПГ,

Приложение  
к постановлению Главы городского округа Сухой Лог  
от 17.02.2020 г. №161-ПГ

## Изменения в РЕЕСТР мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории городского округа Сухой Лог

Раздел 1. Сведения о контейнерной площадке											Раздел 2. Сведения о местоположении											Раздел 3. Сведения об отходах/образователях											
Идентификатор	Основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц (ОГРН)	наименование	местонахождение	Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов				Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов							Данные о нахождении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов						Идентификатор	юридические лица, индивидуальные предприниматели	физические лица										
				площадь м <sup>2</sup>	код	тип ограждения	тип подстилающей поверхности	Идентификатор	количество контейнеров для твердых коммунальных отходов (шт)	ёмкость контейнеров для твердых коммунальных отходов (м <sup>3</sup> )	периодичность вывоза твердых коммунальных отходов (раз в сутки)	ёмкость вывоза твердых коммунальных отходов (м <sup>3</sup> )	количество контейнеров с раздельным сбором отходов (шт)	ёмкость контейнеров с раздельным сбором отходов (шт)	периодичность вывоза твердых коммунальных отходов (раз в сутки)	ёмкость вывоза твердых коммунальных отходов (м <sup>3</sup> )	группы отходов (для раздельного сбора)	Идентификатор	код	наименование				Населенный пункт	Улица	Дом	Широта	Долгота					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
3.263.243	305663306200039	Стеценко Евгений Иванович	Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Звездная, д. 8	3	1	открытая	1	профлист	1	асфальт	3.263.243	1	0,5	1 раз в сутки в теплые времена года, 1 раз в 3 дня в холодные времена года	0,3							3.263.243	263	Городской округ Сухой Лог	г. Сухой Лог	Октябрьская	10	56.909074	62.037392	3.263.243	66330009075	Стеценко Евгений Иванович	
3.263.244	1069633004737	Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Курьинский центр досуга и народного творчества"	Свердловская область, Сухоложский район, с. Куры, ул. Школьная, д. 3А	1	3	закрытая	5	другой	2	бетон	3.263.244	1	0,5	1 раз в сутки в теплые времена года, 1 раз в 3 дня в холодные времена года	0,3							3.263.244	263	Городской округ Сухой Лог	с. Куры	Школьная	3А	56.920601	62.123249	3.263.244	663301920	Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Курьинский центр досуга и народного творчества"	
3.263.245	1069604008847	Общество с ограниченной ответственностью "Торговая компания Брозэкс"	Свердловская область, г. Березовский, территория п. Первомайский, д. 24	4	1	открытая	1	отсутствует	4	брусчатка	3.263.245	2	0,75	1 раз в сутки в теплые времена года, 1 раз в 3 дня в холодные времена года	0,42							3.263.245	263	Городской округ Сухой Лог	г. Сухой Лог	Белинского	58	56.8953	62.0392	3.263.245	6604017625	Общество с ограниченной ответственностью "Торговая компания Брозэкс"	

Приложение  
к постановлению Главы городского округа Сухой Лог  
от 17.02.2020 г. №164-ПГ

**Избирательные участки  
(участки референдума) для проведения голосования и подсчета голосов избирателей  
на всех выборах (референдумах) на территории городского округа Сухой Лог**

№ п/п № избирательного участка	Место нахождения участковой избирательной комиссии, помещения для голосования	№ телефона участковой избирательной комиссии	Количество избирателей	Границы избирательного участка
1	2526 г. Сухой Лог, ул. Гоголя, 12 в помещении муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №5»	4-54-28	1579	Город Сухой Лог, улицы: Лесная, Красных Партизан, Ремонтников, Бажова, Кузнечная, Колхозная, Пролетарская, Железнодорожная, Советская с №№ 34, 35 до конца, Свердловла, XX Партсъезда, Северная переулки: Свердловла, Западный, Пролетарский
2	2527 г. Сухой Лог, ул. 93-й стрелковой бригады, 7 в помещении государственного казенного учреждения социального обслуживания Свердловской области «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Сухоложского района»	65-2-82	1323	Город Сухой Лог, улицы: Красная Горка, Нагорная, Шулина, Красных Орлов, Парижской Коммуны, Заводская, Советская с №№ 1, 2 по №№ 32, 33, Набережная, Крупской, 93 стрелковой бригады, Комсомольская, Войкова, Дзержинского, Свободы, Ключевская, Красноармейская, Димитрова с №№ 1, 2 по №№ 23, 16, Декабристов, Пионерская с №№ 1, 2 по №№ 28, 33, Ленина с №№ 1, 2 по №№ 71, 80, Цветочная с №№ 1, 2 по №№ 15, 14, Луговая переулки: Комсомольский, Косогорский, Пионерский, Красная Горка, Шулина, Красных Орлов, Парижской Коммуны, Луговая
3	2528 г. Сухой Лог, ул. Артиллеристов, 36б в административном здании муниципального унитарного предприятия «Горкомхоз»	4-48-37	2220	Город Сухой Лог, улицы: Артиллеристов с №№ 1, 2 по №№ 41, 36, Промышленная, Базарная, Больничная, Рябиновая, Пионерская с №№ 30, 35 до конца, Ленина с №№ 73, 82 до конца, Первомайская, Южная, Садовая, Шатская, Горняков, Белинского с №№ 1, 2 по №№ 23, 14, Пушкинская №№ 2, 2/1, 26, 4/2, Димитрова с №№ 25, 18 до конца, Цветочная с №№ 17, 16 до конца, Светлая переулки: Базарный, Больничный, Первомайский, Южный, Ленина, Шатский, Октябрьский, Садовый, Белинского, Рябиновый, Цветочный
4	2529 г. Сухой Лог, ул. Горького, 11 в помещении спортивного зала Асбестовско-Сухоложского филиала государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Свердловский областной медицинский колледж»	4-30-93	1189	Город Сухой Лог, улицы: Сухоложская, Калинина, Маяковского, Мишурина, Горького с №№ 28, 33 до конца, Куйбышева, Юбилейная № 12а, с №14 до конца (четная сторона), Механизаторов; поселок Зауралье коллективный сад «Зауралье» ОАО «Сухоложскцемент»; коллективный сад «Мечта»; садоводческое товарищество «Садовод»
5	2530 г. Сухой Лог, ул. Белинского, 41 в помещении поликлиники государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области «Сухоложская районная больница»	4-38-12	1933	Город Сухой Лог, улицы: 60 лет СССР №№ 1, 3, 5а, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, Белинского №№ 16, 16а, 18, 20, 22, 24а, 39, Есенина, Комбайнеров, Уральская лечебные корпуса государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области «Сухоложская РБ»
6	2531 г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, 10 в помещении государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Сухоложский многопрофильный техникум»	4-27-91	1803	Город Сухой Лог, улицы: Белинского №№ 26, 28, 30, 30а, 32, 34, 36/1, 36/2, 36/3, 38, 50, 52, Горького №№ 9, 11, Юбилейная №№ 19, 21, 21а, 21б
7	2532 г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, 29а в помещении муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №17»	4-32-73	2447	Город Сухой Лог, улицы: станция Кунара, Юбилейная №№ 27, 29, 31, 31а, 33/1, 33/2, 33/3, 33/4, 35, 35/1, Селезнева, Российская, Звездная, Вокзальная, Степная, Отрадная, Липовая, проезд Школьный №№ 1, 3, 3/1, 3/2, 3/3, 5 переулков Отрадный
8	2533 г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, 23б в помещении муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа»	4-02-27	1081	Город Сухой Лог, улицы: Юбилейная №№ 23, 25, 25а, Белинского №№ 54, 54а, 54б, 54г
9	2534 г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, 8а в помещении муниципального автономного учреждения дополнительного образования Центр дополнительного образования	4-33-83	1035	Город Сухой Лог, улицы: Юбилейная №№ 13, 15, 17, Белинского №№ 49, 49а, 49б, 51, 51а, 51б, 51в, 53
10	2535 г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, 1А в помещении муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Олимпик»	4-23-54	1034	Город Сухой Лог, улицы: Юбилейная №№ 5, 7, 9, 9а, 9б, Гагарина №№ 5, 7, 9 проезд Строителей №№ 1, 3, 3а, 5
11	2536 г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, 2 в помещении муниципального автономного учреждения культуры «Дворец культуры «Кристалл»	4-26-53	1847	Город Сухой Лог, улицы: Юбилейная №№ 1, 3, 4, 4а, 6, Гагарина №№ 2, 4, 6, 8, Горького №№ 1, 1а, 2а, 3, 6, 12, 14, Белинского №№ 43, 45, 45а, Кирова 10, Победы №№ 25, 28, 30
12	2537 г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7б в помещении муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Сухоложская детская музыкальная школа»	4-38-89	1821	Город Сухой Лог, улицы: Пушкинская №№ 4, 4/1, 4/3, 6, 8, 11, 13, 15, с №№ 12, 19 до конца, Кирова №№ 3, 5, 14, 16, 18, 20, 22, 26, Октябрьская №№ 16, 18, 18а, 19, 19а, Победы №№ 22, 24, 26, Чапаева, Щорса, Белинского №№ 25, 27 переулки: Чапаева, Фрунзе №№ 11, 13, 15а, 17
13	2538 г. Сухой Лог, ул. Октябрьская, 14а в помещении муниципального бюджетного учреждения «Спортивный комплекс «Здоровье»	4-35-53	1881	Город Сухой Лог, улицы: Победы с №№12 по №16 (четная сторона), Фучика №№ 5, 7, 9, 10б, 11, 12, 12а, 13, 14, 15, 16, Октябрьская №№ 1, 3, 4, 6, 8, 11, 12, 13, 14, Пушкинская №№ 7, 9, Артиллеристов №№ 55, 57, 59, Милицейская №№ 1, 3, 3а, 7, 8 переулки: Фрунзе № 8, 10, 10а, 12, 14, Буденного № 6, 8, 9, 9а, 10, 11, 11а
14	2539 г. Сухой Лог, ул. Победы, 4 в помещении муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №2»	4-37-18	2067	Город Сухой Лог, улицы: Кирова № 4, Спортивная, Победы с №№ 1, 2 по 23, 10, Фучика №№ 1, 2, 3, 4, 4а, 6, 6а, 8, Милицейская №№ 11, 13, Чернышевского, Чехова, Трудовая, Речная переулки: Фрунзе №№ 2, 2а, 4, Буденного №№ 1, 2, 3, 3а, 4а, 5, 5а, 7; поселки: Риковский, Красный Камень
15	2540 г. Сухой Лог, ул. Лесная, 1б в помещении спортивного зала «Спутник»	65-5-38	1150	Город Сухой Лог, улицы: Ломоносова, Гоголя поселок Лесхоз коллективный сад №2 ОАО «Сухоложский механический завод»
16	2541 г. Сухой Лог, пер. Школьный, 2 в помещении муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №6»	4-40-55	1231	Город Сухой Лог, улицы: Мира, Социалистическая, Чкалова, Береговая, Коммунальная, Дружбы, Разина, Фабричная, Каюкова, Кооперативная, Молодежная, Полевая, Новая, Энергетиков переулки: Разина, Школьный, Чкалова, Горный, Брусовый, Фабричный
17	2542 п. Алтынай, ул. Ленина, 96 в помещении муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №3»	93-2-34	918	п. Алтынай, улицы: Октябрьская, Декабристов, Набережная, Ленина, 1 Мая, Кирова, Правды, Челюскинцев, Чапаева, Советская, Красная Горка, Свободы, Ворошилова, Урицкого, Калинина, Свердловла, Новая, Ключевская, Вокзальная № 1, с № 2 по № 16 (четная сторона), Шахта переулки: Первомайский, Ленина

18	2543 п. Алтынай, ул. Вокзальная, 33 в помещении государственного автономного стационарного учреждения социального обслуживания Свердловской области «Алтынайский специальный дом-интернат для престарелых и инвалидов»	93-2-88	287	п. Алтынай, улицы: Парижской Коммуны, Садовая, Жданова, Гвардейская, Победы, Вокзальная с №№ 15, 20 по №№ 37, 56, ж/д дома; переулок Вокзальный; казарма 214 км; поселки: Золоторуда, Рефт
19	2544 с. Рудянское, ул. Калинина, 19а в помещении муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Основная общеобразовательная школа №9»	96-2-33	685	с. Рудянское
20	2545 д. Шата, ул. Ленина, 10 в помещении клуба	62-2-54	365	д. Шата
221	2546 с. Знаменское, ул. Горького, 19 в помещении муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Знаменская средняя общеобразовательная школа №8»	62-2-75	855	с. Знаменское, улицы: Гагарина, Горького, Ленина, Лесная, Механизаторов, Пушкина переулок Лесной
22	2547 с. Знаменское, ул. Горького, 21 в помещении Дома культуры	62-2-19	540	с. Знаменское, улицы: Ворошилова, Кирова, Калинина, Папанина, Мартовская переулки: Светлый, Советский д. Брусьяна, д. Глядены, п. Глядены-Санаторий
23	2548 с. Светлое, ул. Ленина, 23а в помещении структурного подразделения «Светловская начальная общеобразовательная школа» муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Знаменская средняя общеобразовательная школа №8»	4-42-91	249	с. Светлое, д. Мокрая, п. Квартал 233
24	2549 с. Курьи, ул. Школьная, 12а в помещении муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №4»	91-2-67	1663	с. Курьи, улицы: Береговая, Ленина, Воровского, Энгельса, Красных Орлов, Пушкина, Речная, Луговая, Путилова, Лесная, Школьная, Советская с №№ 1, 2 по №№ 65, 70 переулки: Пушкина д. Боровки
25	2550 с. Курьи, ул. Батенева, 46 в помещении акционерного общества «Санаторий «Курьи»	91-5-40	780	с. Курьи, улицы: Курортная, Степная, Советская с №№ 65,72 до конца, Батенева, Кирова, Р.Люксембург, Ключевая, Ворошилова с №№ 42,53 до конца, Куйбышева, Санаторная, Сосновая, Высоцкого, Янтарная, территория ОАО «Санаторий «Курьи»
26	2551 с. Курьи, ул. Свердловла, 20 в помещении учебного корпуса государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Сухоложский многопрофильный техникум»	91-2-98	1175	с. Курьи, улицы: К. Маркса, Дзержинского, Горького, Красноармейская, Октябрьская, Свердловла, Нагорная, Набережная, Ворошилова с №№ 1, 2 по №№ 51,40, Кооперативная, Родниковая, Дачная, Молодежная, Строителей, Рудничная, Рассвет, Садовая, профилакторий, Весенняя, Рудник; Свободы переулки: Красноармейский, Нагорный, К.Маркса, Рудничный, Садовый коллективный сад «Ремонтник».
27	2552 с. Новопышминское, ул. Ленина, 70 в помещении муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №10»	99-2-45	1672	с. Новопышминское
28	2553 д. Сергуловка, ул. Ворошилова, 18а в помещении клуба	99-4-24	306	д. Сергуловка, с. Маханово, д. Казанка
29	2554 с. Филатовское, ул. Ленина, 70а в помещении муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Основная образовательная школа №11»	97-2-46	678	с. Филатовское
30	2555 д. Заимка, ул. Щепеткина, 1 в помещении клуба	95-2-51	264	д. Заимка, д. Мельничная
31	2556 с. Талица, ул. 8 Марта, 43 в помещении муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №4»	94-2-16	224	с. Талица, с. Таушанское, д. Малый Таушан

от 03.07.2019 №810-ПГ, от 30.09.2019 №1244-ПГ), изменение, изложив приложение в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Л.А. Абрамову.

**Глава городского округа Р.Ю. Валов**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.02.2020 г. №165-ПГ**

**О признании утратившим силу постановления Главы городского округа Сухой Лог от 13 апреля 2012 года №677-ПГ «Об утверждении Перечня должностных лиц Администрации городского округа Сухой Лог, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль на территории городского округа Сухой Лог»**

В соответствии с Постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 20 июля 2017 года №1059-ПГ «Об утверждении Перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления городского округа Сухой Лог, уполномоченных на их осуществление»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать утратившими силу следующие постановления Главы городского округа Сухой Лог:

1) от 13 апреля 2012 года №677-ПГ «Об утверждении Перечня должностных лиц Администрации городского округа Сухой Лог, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль на территории городского округа Сухой Лог»;

2) от 11 августа 2014 года №1760-ПГ «О внесении изменений и дополнений в постановление Главы городского округа Сухой Лог от 13 апреля 2012 года №677-ПГ «Об утверждении перечня должностных лиц Администрации городского округа Сухой Лог, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль на территории городского округа Сухой Лог»;

3) от 12 мая 2016 года №767-ПГ «О внесении изменений в постановление Главы городского округа Сухой Лог от 13 апреля 2012 года №677-ПГ «Об утверждении перечня должностных лиц Администрации городского округа Сухой Лог, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль на территории городского округа Сухой Лог».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа Р.Ю. Валов**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.02.2020 г. №166-ПГ**

**О награждении Почетной грамотой и Благодарственным письмом Главы городского округа Сухой Лог сотрудников муниципального унитарного предприятия «Горкомсети» городского округа Сухой Лог**

В соответствии с постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 11.03.2015 №640-ПГ «Об утверждении Положения о Почетной грамоте Главы городского округа Сухой Лог, Положения о Благодарственном письме Главы городского округа Сухой Лог», рассмотрев ходатайство директора муниципального унитарного предприятия «Горкомсети» городского округа Сухой Лог Комягина С.А.,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Наградить за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства следующих сотрудников муниципального унитарного предприятия «Горкомсети» городского округа Сухой Лог:

1.1. Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог:

Черемных Александра Алексеевича – сварщика участка Водосетей.

1.2. Благодарственным письмом Главы городского округа Сухой Лог:

Иванову Татьяну Сергеевну – главного экономиста;

Губину Ольгу Александровну – лаборанта химического анализа Службы лабораторного контроля.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Абрамову Л.А.

**Глава городского округа Р.Ю. Валов**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.02.2020 г. №168-ПГ**

**О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101020:236, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, улица Дзержинского, дом 17**

Рассмотрев заявление Ивановой Валентины Григорьевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 5.1 и частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Думы городского округа Сухой Лог от 25 августа 2015 года №363-РД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства (минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – менее 3 метров) для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101020:236, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, улица Дзержинского, дом 17, расположенного в территориальной зоне Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами в городских населенных пунктах, в форме обсуждения в 17-15 часов 27 февраля 2020 года в малом зале заседаний Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 115).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» (<http://goslog.ru/dokumentirovaniya/>).

3. С экспозицией проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, возможно ознакомиться по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 307 до 27 февраля 2020 года, еженедельно по вторникам и четвергам с 14-00 до 16-00.

4. Предложения и замечания по проекту, указанному в пункте 2 настоящего постановления, и заявки на участие в публичных слушаниях направлять для регистрации в отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 306, 307, тел. (343-73) 4-24-30, 4-38-74), а также на адрес электронной почты [grad@goslog.ru](mailto:grad@goslog.ru) до 26 февраля 2020 года.

5. Организацию и проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог.

6. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» и на информационных стендах Администрации городского округа Сухой Лог.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Д.А. Чебыкина.

**Глава городского округа Р.Ю. Валов**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.02.2020 г. №169-ПГ**

**Об утверждении результатов публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101024:494, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Луговая, №32А**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава городского округа Сухой Лог и Положением о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог, утвержденным решением Думы городского округа от 25.08.2015 №363-РД, на основании статьи 5.1 и части 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить результаты публичных слушаний о предоставлении Лобанову Владимиру Васильевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101024:494, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Луговая, №32А (заключение о результатах публичных слушаний прилагается).

2. Предоставить Лобанову Владимиру Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101024:494, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Луговая, №32А, расстояние от жилого дома до границ земельного участка – менее 3 метров.

3. Опубликовать настоящее постановление с заключением о результатах публичных слушаний в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог Д.А. Чебыкина.

**Глава городского округа Р.Ю. Валов**

Приложение к постановлению  
Главы городского округа Сухой Лог  
от 17.02.2020 г. №169-ПГ

**Заключение**

**о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101024:494, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Луговая, №32А**

г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А 06 февраля 2020 года

06 февраля 2020 года в каб. 115 Администрации городского округа Сухой Лог состоялись публичные слушания по вопросу предоставления Лобанову Владимиру Васильевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101024:494, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Луговая, №32А.

В публичных слушаниях принял участие 1 человек. Результаты публичных слушаний подготовлены на основании Протокола публичных слушаний от 06 февраля 2020 года.

В результате обсуждения, учитывая отсутствие предложений и замечаний, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение рекомендовать Главе городского округа предоставить Лобанову Владимиру Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101024:494, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Луговая, №32А, расстояние от жилого дома до границ земельного участка – менее 3 метров.

**Председатель публичных слушаний: Д.А. Чебыкин  
Секретарь: Т.Е. Кузнецова**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.02.2020 г. №170-ПГ**

**Об утверждении результатов публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101043:101, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, улица Чапаева, дом 25**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава городского округа Сухой Лог и Положением о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог, утвержденным решением Думы городского округа от 25.08.2015 №363-РД, на основании статьи 5.1 и части 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить результаты публичных слушаний о предоставлении Мамаевой Нине Павловне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101043:101, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, улица Чапаева, дом 25 (заключение о результатах публичных слушаний прилагается).

2. Предоставить Мамаевой Нине Павловне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101043:101, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, улица Чапаева, дом 25, расстояние от жилого дома до границ земельного участка – менее 3 метров.

3. Опубликовать настоящее постановление с заключением о результатах публичных слушаний в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог Д.А. Чебыкина.

**Глава городского округа Р.Ю. Валов**

Приложение к постановлению  
Главы городского округа Сухой Лог  
от 17.02.2020 г. №170-ПГ

**Заключение**

**о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101043:101, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, улица Чапаева, дом 25**

г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А 06 февраля 2020 года

06 февраля 2020 года в каб. 115 Администрации городского округа Сухой Лог состоялись публичные слушания по вопросу предоставления Мамаевой Нине Павловне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101043:101, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, улица Чапаева, дом 25.

В публичных слушаниях принял участие 1 человек. Результаты публичных слушаний подготовлены на основании Протокола публичных слушаний от 06 февраля 2020 года.

В результате обсуждения, учитывая отсутствие предложений и замечаний, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение рекомендовать Главе городского округа предоставить Мамаевой Нине Павловне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101043:101, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, улица Чапаева, дом 25, расстояние от жилого дома до границ земельного участка – менее 3 метров.

**Председатель публичных слушаний: Д.А. Чебыкин  
Секретарь: Т.Е. Кузнецова**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.02.2020 г. №172-ПГ**

**О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101049:528, расположенного по адресу: Российская Федерация, городской округ Сухой Лог, улица Белинского, №32Г**

Рассмотрев заявление Дорощенко Ирины Валерьевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 5.1 и частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Думы городского округа Сухой Лог от 25 августа 2015 года №363-РД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства (минимальные отступы от границ земельного участка до расположенных на нем объектов капитального строительства – менее 1 метра) для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101049:528, расположенного по адресу: Российская Федерация, городской округ Сухой Лог, город Сухой Лог, улица Белинского, №32Г, расположенного в территориальной зоне ОК – Общественно-деловая комплексная зона, в форме обсуждения в 17-25 часов 27 февраля 2020 года в малом зале заседаний Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 115).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» (<http://goslog.ru/dokumentirovaniya/>).

3. С экспозицией проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, возможно ознакомиться по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 307 до 27 февраля 2020 года, еженедельно по вторникам и четвергам с 14-00 до 16-00.

4. Предложения и замечания по проекту, указанному в пункте 2 настоящего постановления, и заявки на участие в публичных слушаниях направлять для регистрации в отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 306, 307, тел. (343-73) 4-24-30, 4-38-74), а также на адрес электронной почты [grad@goslog.ru](mailto:grad@goslog.ru) до 26 февраля 2020 года.

5. Организацию и проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог.

6. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» и на информационных стендах Администрации городского округа Сухой Лог.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Д.А. Чебыкина.

**Глава городского округа Р.Ю. Валов**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.02.2020 г. №173-ПГ**

**О внесении изменений в постановление Главы городского округа Сухой Лог от 26.09.2014 №2213-ПГ «О создании комиссии по отбору заявок юридических лиц, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, претендующих на получение субсидии в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг»**

В целях реализации муниципальной программы «Комплексная программа развития жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, организации

благоустройства и повышения энергетической эффективности в городском округе Сухой Лог», утвержденной Постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 22 октября 2013 года N 2242-ПГ, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Состав комиссии по отбору заявок юридических лиц, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, претендующих на получение субсидии в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг, утверждением постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 26.09.2014 №2213-ПГ «О создании комиссии по отбору заявок юридических лиц, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, претендующих на получение субсидии в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг», с изменениями, внесенными постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 22.10.2014 №2463-ПГ, от 26.05.2015 №1196-ПГ, от 26.10.2017 №1519-ПГ, от 09.11.2017 №1593-ПГ, от 26.07.2018 №1002-ПГ, от 16.11.2018 №1514-ПГ, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы», разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Трофимчука А.В.

**Глава городского округа Р.Ю. Валов**

Приложение к постановлению Главы городского округа Сухой Лог от 17.02.2020 №173-ПГ «УТВЕРЖДЕНА постановлением Главы городского округа Сухой Лог от от 26.09.2014 №2213-ПГ

**Комиссия по отбору заявок юридических лиц, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, претендующих на получение субсидии в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг**

Трофимчук Алексей Викторович - заместитель главы Администрации городского округа Сухой Лог, председатель Комиссии;

Абрамова Людмила Андреевна - первый заместитель главы Администрации городского округа, заместитель председателя Комиссии;

Князева Любовь Ивановна - экономист финансово-экономического отдела МКУ «УМЗ», секретарь комиссии (по согласованию);

Члены Комиссии:

Москвина Елена Юрьевна - заместитель главы Администрации городского округа;

Донгузова Анна Михайловна - начальник юридического отдела Администрации городского округа;

Чашина Наталья Геннадьевна - начальник финансового управления Администрации городского округа;

Нигматуллина Светлана Ризвановна - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа;

Суханов Андрей Геннадьевич - депутат Думы городского округа (по согласованию);

Возжеников Владимир Вячеславович - депутат Думы городского округа (по согласованию).

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.02.2020 г. №179-ПГ**

**О награждении Почетной грамотой и Благодарственным письмом Главы городского округа Сухой Лог сотрудников муниципального унитарного предприятия городского округа Сухой Лог «Жилкомсервис-СЛ»**

В соответствии с постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 11.03.2015 №640-ПГ «Об утверждении Положения о Почетной грамоте Главы городского округа Сухой Лог, Положения о Благодарственном письме Главы городского округа Сухой Лог», рассмотрев ходатайство директора муниципального унитарного предприятия городского округа Сухой Лог «Жилкомсервис-СЛ» Мясоедова Е.И., ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить за многолетний добросовестный труд, высокие производственные показатели в работе и в связи с празднованием Дня работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства следующих работников муниципального унитарного предприятия городского округа Сухой Лог «Жилкомсервис-СЛ»:

1.1. Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог:

Братушеву Надежду Николаевну – старшего оператора 4 разряда котельной №3;

Деревягину Наталью Владимировну – бухгалтера по материалам и основным средствам;

Панаева Сергея Юрьевича – слесаря по ремонту и обслуживанию контрольно-измерительных приборов и автоматики 5 разряда участка контрольно-измерительных приборов.

1.2. Благодарственным письмом Главы городского округа Сухой Лог:

Афанасьева Евгения Владимировича – электромонтера 5 разряда котельной №25;

Петрову Наталью Петровну – техника-лаборанта 5 разряда котельной №6;

Чернобокова Михаила Сергеевича – главного технолога.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Л. А. Абрамову.

**Глава городского округа Р.Ю. Валов**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.02.2020 г. №180-ПГ**

**О награждении Благодарственным письмом Главы городского округа Сухой Лог сотрудников муниципального унитарного предприятия «Горкомхоз»**

В соответствии с постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 11.03.2015 №640-ПГ «Об утверждении Положения о Почетной грамоте Главы городского округа Сухой Лог, Положения о Благодарственном письме Главы городского округа Сухой Лог», рассмотрев ходатайство директора муниципального унитарного предприятия «Горкомхоз» Мезенцева Е.М., ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наградить Благодарственным письмом Главы городского округа Сухой Лог за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в благоустройство городского округа Сухой Лог и в связи с празднованием Дня работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства следующих работников муниципального унитарного предприятия «Горкомхоз»:

Хорькова Анатолия Владимировича – машиниста автогрейдера;

Хорькова Андрея Дмитриевича – водителя автомобиля.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Л.А. Абрамову.

**Глава городского округа Р.Ю. Валов**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.02.2020 г. №185-ПГ**

**Об утверждении результатов публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 66:63:0101067:236, 66:63:0101067:389, 66:63:0101067:392, расположенных по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, район Фабрики, участок 2**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава городского округа Сухой Лог и Положением о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог, утвержденным решением Думы городского округа от 25.08.2015 №363-РД, на основании статьи 5.1 и части 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить результаты публичных слушаний о предоставлении Звереву Александру Васильевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 66:63:0101067:236, 66:63:0101067:389, 66:63:0101067:392, расположенных по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, район Фабрики, участок 2 (заключение о результатах публичных слушаний прилагается).

2. Предоставить Звереву Александру Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101020:193, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, район Фабрики, участок 2, отступы от границ земельного участка до расположенных на нем объектов капитального строительства – менее 1 метра.

3. Опубликовать настоящее постановление с заключением о результатах публичных слушаний в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог Д.А. Чебыкина.

**Глава городского округа Р.Ю. Валов**

Приложение к постановлению Главы городского округа Сухой Лог от 19.02.2020 г. №185-ПГ

**Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 66:63:0101067:236, 66:63:0101067:389, 66:63:0101067:392, расположенных по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, район Фабрики, участок 2**  
г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А 13 февраля 2020 года

13 февраля 2020 года в каб. 115 Администрации городского округа Сухой Лог состоялись публичные слушания по вопросу предоставления Звереву Александру Васильевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 66:63:0101067:236, 66:63:0101067:389, 66:63:0101067:392, расположенных по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, район Фабрики, участок 2.

В публичных слушаниях принял участие 1 человек. Результаты публичных слушаний подготовлены на основании Протокола публичных слушаний от 13 февраля 2020 года.

В результате обсуждения, учитывая отсутствие предложений и замечаний, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение рекомендовать Главе городского округа предоставить Звереву Александру Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 66:63:0101067:236, 66:63:0101067:389, 66:63:0101067:392, расположенных по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, район Фабрики, участок 2, отступы от границ земельного участка до расположенных на нем объектов капитального строительства – менее 1 метра.

**Председатель публичных слушаний: Д.А. Чебыкин**  
**Секретарь: Т.Е. Кузнецова**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.02.2020 г. №186-ПГ**

**Об утверждении результатов публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101020:193, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, переулок Ленина, дом 5**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава городского округа Сухой Лог и Положением о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог, утвержденным решением Думы городского округа от 25.08.2015 №363-РД, на основании статьи 5.1 и части 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить результаты публичных слушаний о предоставлении Бикташеву Юрию Амриковичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101020:193, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, переулок Ленина, дом 5 (заключение о результатах публичных слушаний прилагается).

2. Предоставить Бикташеву Юрию Амриковичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101020:193, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город

Сухой Лог, переулок Ленина, дом 5, отступы от границ земельного участка до жилого дома – менее 3 метров, отступы от границ земельного участка до гаража – менее 1 метра.

3. Опубликовать настоящее постановление с заключением о результатах публичных слушаний в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог Д.А. Чебыкина.

**Глава городского округа Р.Ю. Валов**

Приложение к постановлению Главы городского округа Сухой Лог от 19.02.2020 г. №186-ПГ

**Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101020:193, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, переулок Ленина, дом 5**  
г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А 13 февраля 2020 года

13 февраля 2020 года в каб. 115 Администрации городского округа Сухой Лог состоялись публичные слушания по вопросу предоставления Бикташеву Юрию Амриковичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101020:193, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, переулок Ленина, дом 5.

В публичных слушаниях принял участие 1 человек. Результаты публичных слушаний подготовлены на основании Протокола публичных слушаний от 13 февраля 2020 года.

В результате обсуждения, учитывая отсутствие предложений и замечаний, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение рекомендовать Главе городского округа предоставить Бикташеву Юрию Амриковичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101020:193, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, переулок Ленина, дом 5, отступы от границ земельного участка до жилого дома – менее 3 метров, отступы от границ земельного участка до гаража – менее 1 метра.

**Председатель публичных слушаний: Д.А. Чебыкин**  
**Секретарь: Т.Е. Кузнецова**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.02.2020 г. №187-ПГ**

**Об утверждении результатов публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:1801002:35, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Суходольский район, село Курьи, улица Путилова, дом №1А**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава городского округа Сухой Лог и Положением о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог, утвержденным решением Думы городского округа от 25.08.2015 №363-РД, на основании статьи 5.1 и части 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить результаты публичных слушаний о предоставлении Ванюшиной Татьяне Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 66:63:1801002:35, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Суходольский район, село Курьи, улица Путилова, дом №1А (заключение о результатах публичных слушаний прилагается).

2. Предоставить Ванюшиной Татьяне Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства



6. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» и на информационных стендах Администрации городского округа Сухой Лог.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Д.А. Чебыкина.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.02.2020 г. №195-ПГ**

**О назначении публичных слушаний  
по внесению изменений в Генеральный план  
городского округа Сухой Лог и в Правила  
землепользования и застройки  
городского округа Сухой Лог**

В соответствии со статьями 5.1, 24, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального Закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 1 статьи 6 Устава городского округа Сухой Лог от 10.06.2005 №84-РГД, Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Сухой Лог, утвержденным решением Думы городского округа Сухой Лог от 25.08.2015 №363-РД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по проектам внесения изменений в Генеральный план городского округа Сухой Лог, утвержденный решением Думы городского округа от 09.02.2012 №438-РД, с изменениями внесенными решениями Думы городского округа от 21.08.2014 №260-РД, 21.01.2016 №406-РД, 23.06.2016 №455-РД, 30.11.2017 №31, 31.10.2019 №212-РД, 26.12.2019 №241-РД, и в Правила землепользования и застройки городского округа Сухой Лог, утвержденные решением Думы городского округа от 26.11.2009 №213-РД, с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа от 28.03.2013 №125-РД, 23.10.2014 №285-РД, 25.06.2015 №352-РД, 29.06.2017 №554-РД, 30.11.2017 №32-РД, 31.10.2019 №213-РД, 26.12.2019 №242-РД в форме обсуждения на 17-15 часов 09 апреля 2020 года в малом зале заседаний Администрации городского округа Сухой Лог (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 115).

2. Проекты, указанные в пункте 1 настоящего постановления, разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог <http://www.goslog.ru/regulatory/grad/proekt-dokumentov-territorialnogo-planirovaniya-gradostroitel'nogo-zonirovaniya-i-dokumentatsiya-po-phr>.

3. С экспозицией проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях возможно ознакомиться по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 307 до 09 апреля 2020 года, еженедельно по вторникам и четвергам с 14-00 до 16-00.

4. Предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, и заявки на участие в публичных слушаниях направлять для регистрации в отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа (г. Сухой Лог, ул. Кирова, №7А, каб. 306, 307, тел. (343-73) 4-24-30, 4-22-04), а также на адрес электронной почты [grad@goslog.ru](mailto:grad@goslog.ru) до 08 апреля 2020 года.

5. Организацию и проведение публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Сухой Лог.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет» и на информационных стендах Администрации городского округа Сухой Лог.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Чебыкина Д.А.

Глава городского округа Р.Ю. Валов

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении торгов**

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3. Сведения о предмете аукциона:

**Лот №1** – земельный участок под строительство магазина. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0101053:2357. Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, город Сухой Лог, улица Белинского, №60, площадью

6000,00 кв.м, в том числе земли ограниченного пользования (без права строительства и посадки многолетних насаждений): 1236,00 кв.м - охранная зона водопровода; 1587,00 кв.м - охранная зона водопровода. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – магазины, целевое использование – под строительство магазина, территориальная зона – ОК – ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЗОНА Общественно-деловая комплексная зона с размещением административно-деловых зданий, банковских, торговых зданий многофункционального назначения.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 19.08.2019 №1060-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка, составляет – 440 134 (Четыреста сорок тысяч сто тридцать четыре) рубля 08 копеек; сумма задатка для участия в аукционе составляет – 88 026 (Восемьдесят восемь тысяч двадцать шесть) рублей 82 копейки;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона 3%») составляет – 13 204 (Тринадцать тысяч двести четыре) рубля 02 копейки.

Срок заключения договора аренды Участка 10 лет.

**Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение:**

Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему водопроводу из стальных труб 200, проложенному по проезду Школьный, от колодца ВК 1 (колодец существует).

Действующий напор воды в точке подключения: 10 м.

Максимальная нагрузка подключения: 1,2 м<sup>3</sup>/сутки.

Сроки подключения (технологического присоединения) – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

Настоящие ТУ действительны в течение двух лет.

На основании Постановления РЭК Свердловской области от 11.12.2017г. №173-ПК на период с 01.01.2018г по 31.12.2018г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода, мм	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1	40 и менее	руб./м	4108,00	4847,44	-	-
2	от 40 до 70 (включительно)	руб./м	4230,00	4991,40	-	-
3	от 70 до 100 (включительно)	руб./м	4652,00	5383,16	-	-
4	от 100 до 150 (включительно)	руб./м	-	-	5120,00	6041,60
5	от 150 до 200 (включительно)	руб./м	-	-	5123,00	6045,14

**Канализация:**

Канализование объекта возможно подключением к существующему канализационному колодцу от колодца КК1 или КК2 (колодцы существуют).

Краткое описание существующей системы канализации: Канализационный безнапорный коллектор Ø400 мм.

Ливневая канализация: Отсутствует.

Сроки подключения (технологического присоединения) – не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

Настоящие ТУ действительны в течение двух лет.

На основании Постановления РЭК Свердловской области от 11.12.2018г. №288-ПК на период с 01.01.2019г по 31.12.2019г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№ п/п	Диаметр присоединяемого трубопровода, мм	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учётом НДС	без НДС	с учётом НДС
1	40 и менее	руб./м	4208,00	5049,60	-	-
2	от 40 до 70 (включительно)	руб./м	4321,00	5185,20	-	-
3	от 70 до 100 (включительно)	руб./м	4583,00	5499,60	-	-
4	от 100 до 150 (включительно)	руб./м	-	-	4950,00	5940,00
5	от 150 до 200 (включительно)	руб./м	-	-	5309,00	6370,80

**Теплоснабжение:**

В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют.

**Электроснабжение:**

Возможность технологического присоединения объектов к электрической сети имеется.

Технологическое присоединение осуществляется при условии подачи заявки на подключение к электрическим сетям в строгом соответствии с утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. Размер платы за технологическое присоединение будет зависеть от максимальной мощности энергопринимающего устройства Заявителя.

**Газоснабжение:**

Подключение возможно от подземного стального газопровода высокого давления II категории (Р до 0,06 МПа) Д 530 мм, по пр. Школьный.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, Подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. Для заключения договора о подключении необходимо подать заявку о подключении (технологическое присоединение) в газораспределительную организацию.

Типовая форма заявки размещена на официальном сайте исполнителя <http://www.gazeks.com/> в разделе «Раскрытие информации».

К заявке о подключении должны быть приложены следующие документы:

а) ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;

б) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик – физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законодательством и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства;

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя (в случае если заявка о подключении(технологическом присоединении) подается представителем заявителя);

д) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров).

В случае представления в АО «ГАЗЭКС» указанных выше сведений и документов не в полном объеме, запрос по заключению договора о подключении будет оставлен без рассмотрения.

**4. Организатор аукциона** – Администрация городского округа Сухой Лог, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (далее – организатор).

**5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона** – 19 марта 2020 года.

**6. Заявки на участие в аукционе принимаются с 26 февраля 2020 года по 27 марта 2020 года** в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 - 14.00) по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №308.

**7. Дата, место и время проведения аукциона: 02 апреля 2020 года в 11 час. 00 мин.** по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова 7А, кабинет №309.

**8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности** в рабочее время по предварительному согласованию с представителем организатора.

**9. Заявка подается по установленной форме**, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

**10. Задаток должен поступить не позднее: 27 марта 2020 года** по следующим реквизитам: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог, лицевой счет **05623000560**), расчетный счет **№40302810365773016233**, Уральское ГУ банка России г. Екатеринбург, БИК **046577001**, ИНН **6633002711**, КПП **663301001**.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором соглашения о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок.

**11. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 01 апреля 2020 года в 11 час. 00 мин.** по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул.Кирова,7А, кабинет №309.

Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков.

Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов).

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола приема заявок на участие в аукционе.

**12. Для участия в аукционе** заявители представляют в установленный в информационном извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- копии документов удостоверяющих личность (для граждан).

- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

**13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.**

**14. Победителем признается участник**, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену.

**15. Задаток**, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него.

**16. Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах торгов.**

**17. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задатки лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.**

**18. Получить дополнительную информацию о земельном участке можно** с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7А, кабинет 308, на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог – [www.goslog.ru](http://www.goslog.ru) и на сайте Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Телефон для справок – (34373) 3-10-26.

Приложения:

- форма заявки на участие в торгах;
- проект договора аренды земельного участка;
- Согласие на обработку персональных данных.

Заявка на участие в торгах  
Номер регистрации \_\_\_\_\_  
Дата регистрации \_\_\_\_\_  
Время регистрации \_\_ час. \_\_ мин.  
Подпись регистрирующего лица \_\_\_\_\_

Организатору торгов:  
комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог  
от \_\_\_\_\_

(для физических лиц - Ф.И.О указывается полностью, место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной регистрации)

Адрес Заявителя (Претендента): \_\_\_\_\_

(место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; местонахождение юридического лица) телефон (факс) \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Иные сведения о заявителе (претенденте): \_\_\_\_\_

(документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; для юридических лиц: ИНН, ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ).

**ЗАЯВКА**

Заявитель \_\_\_\_\_ желает участвовать в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, который состоит из «\_» \_\_\_\_\_ 2020 г., по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка из земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_ (далее – Участок), для использования в целях \_\_\_\_\_

(разрешенное использование земельного участка)

В случае победы на аукционе заявитель принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол по результатам проведения аукциона по предоставлению в собственность Участка путем проведения аукциона или права на заключение договора аренды Участка;

2) заключить договор аренды Участка в течение \_\_\_ дней или договор купли-продажи Участка в течение \_\_\_ дней;

3) перечислить в течение трех банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи Участка или размер арендной платы Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, наименование банка \_\_\_\_\_, номер расчетного счета \_\_\_\_\_, номер корреспондентского счета \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, ИНН физического лица \_\_\_\_\_.

Приложение: \_\_\_\_\_

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе)

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, (подпись) \_\_\_\_\_, М.П. \_\_\_\_\_  
Ф.И.О., должность \_\_\_\_\_  
представителя \_\_\_\_\_  
юридического лица)

### ДОГОВОР аренды земельного участка № \_\_\_\_\_

г. Сухой Лог «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

На основании протокола №\_\_\_ проведения аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_, Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Нигматуллиной Светланы Ризвановны, действующего на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от 05 июля 2017года №935-ПГ «О предоставлении права подписи документов Нигматуллиной Светлане Ризвановне», Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, утвержденного постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 12 апреля 2013 года №723-ПГ, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, родившаяся (ийся) в \_\_\_/паспорт \_\_\_, код подразделения \_\_\_, выдан \_\_\_, именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор» и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_, с кадастровым номером 66:63:\_\_\_, со следующим местоположением: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью \_\_\_ кв.м (далее по тексту Участок). Разрешенное использование (назначение) Участка – \_\_\_\_\_.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

1.3. На участке имеются:

- а) нет  
(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)  
б) нет  
(природные и историко-культурные памятники)  
в) нет

(зеленые насаждения  
и древесная растительность)

#### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_ 2020 года по \_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. В случае заключения настоящего Договора на срок менее 1 года, Договор вступает в силу с момента заключения соглашения по всем его существенным условиям.

2.3. В соответствии с п.2. ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию Участком, возникшим до заключения настоящего Договора в порядке, установленном п.2.2 настоящего Договора.

2.4. Окончание срока Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение (п.4 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации).

#### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком - а именно: с \_\_\_ 2019 года.

3.2. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении №1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог), ИНН 6633002711, КПП 663301001, ОКТМО 65758000, р/с №4010181050000010010 в Уральское ГУ Банка России, БИК 046577001, код бюджетной классификации 9011105012040001120, ежемесячно авансом до 10 числа каждого месяца.

3.4. В соответствии с п.п.2.2 и п.п.2.3 настоящего Договора арендная плата за фактическое использование участка до вступления в силу настоящего Договора вносится в полном объеме в течение 10 дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.5. Суммы, перечисленные Арендатором в счет погашения арендной платы за землю по настоящему договору, зачисляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- 1) на уплату пени;
- 2) на уплату начисленных штрафов;
- 3) на погашение основного долга.

3.6. Размер арендной платы подлежит ежегодной индексации в соответствии со средним индексом потребительских цен, установленным в соответствии с Постановлением Госкомстата РФ от 25.03.2002г. №23 за предыдущий год.

В случае изменения арендной платы Арендодатель в разумный срок направляет (вручает) Арендатору расчет размера арендной платы (уведомление об изменении арендной платы с приложением расчета), подписанный Арендодателем (его полномочным представителем), который является обязательным для Арендатора. Стороны условились, что обязанность по уплате арендной платы с учетом соответствующих изменений ее размера возникает у Арендатора с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного акта либо указанного в таком нормативном акте срока, изменяющего размер арендной платы, независимо от даты получения (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

3.7. Неполучение (невручение) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности своевременного внесения измененной арендной платы.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым назначением, а также разрешенным использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.1.4. В одностороннем внесудебном порядке отказать от исполнения Договора, по основаниям, указанным п.8.3 настоящего Договора.

4.1.5. В одностороннем порядке изменить размер арендной платы, письменно уведомив арендатора о соответствующем изменении.

4.1.6. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к договору.

4.1.7. Расторгнуть договор в случае смерти физического лица – Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.

4.1.8. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. В случае, если на арендуемом Участке находится несколько объектов недвижимости, принадлежащих различным лицам, или одно здание (помещение в нем), принадлежащее нескольким лицам, арендодатель имеет безусловное право заключить договор аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. Вступление новых владельцев недвижимости в настоящий Договор оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается между Арендодателем и иными титульными владельцами объектов недвижимости.

4.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №2)

4.4.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.4.4. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

4.5. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. В случае продажи недвижимого имущества, указанного в подпункте а) пункта 1.3. настоящего Договора, права и обязанности по Договору аренды переходят к приобретателю с момента государственной регистрации права собственности на объект недвижимости без письменного согласия Арендодателя с обязательным уведомлением последнего Арендатором, либо Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

5.1.3. По истечении срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, определенных действующим законодательством, заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендатором Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.1.4. С письменного согласия Арендодателя, в случаях установленных п.1.1 ст.62 Федерального закона от 16.07.1998г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Арендатор имеет право передавать свои права на земельный участок в залог в пределах срока договора аренды земельного участка.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятыми на себя обязательствами по настоящему Договору.

5.2.6. В случае отчуждения всех или части принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, или долей в праве собственности на эти объекты, Арендатор в течение десяти дней с момента государственной регистрации сделки или передачи прав обязан письменно уведомить Арендодателя о предстоящих изменениях либо прекращении ранее существующего права на Участок (или его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу. При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за землю условия договора об отчуждении недвижимости или сделки по уступке (переходу) прав на Участок должны содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность. В случае, если Арендатор и новый собственник объектов недвижимости не заключат

вышеуказанное соглашение о порядке погашения возникшей задолженности стороны настоящего договора пришли к согласию о том, что Арендатор обязуется исполнять обязанности по арендной плате, а также по погашению ранее возникшей задолженностью до момента государственной регистрации перехода прав на Участок к другому лицу (новому собственнику).

5.2.7. В течение 7 (семи) дней с момента подписания арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захлывание, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.15. В течение 30 (тридцати) дней с момента прекращения настоящего Договора снести все временные объекты, возведенные на земельном участке.

5.3. Стороны условились, что Арендатор безусловно соглашается на возможное вступление в настоящий договор иных владельцев объектов недвижимости, расположенных на сдаваемом по настоящему договору Участке, что оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается Арендодателем и иными владельцами объектов недвижимости.

5.4. Вернуть Арендодателю земельный участок по акту возврата земельного участка (Приложение №3) в следующих случаях:

5.4.1. расторжение настоящего Договора по соглашению сторон – в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении.

5.4.2. при одностороннем внесудебном порядке отказе Арендодателя от настоящего Договора – в течение 30 (тридцати) дней с момента направления Арендатору уведомления о расторжении Договора.

5.5. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

6.3. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.4. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора и предоставлении арендатором достоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения настоящего Договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.5. В случае предоставления арендатором недостоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения договора (п.1 ст.431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации), Арендодатель вправе требовать возмещения убытков при любом неисполнении и ненадлежащем исполнении другой стороной обязательств по Договору, или расторжения Договора.

#### 7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.2. Арендатор в течение 30 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по подготовке необходимых документов, а также государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки.

7.3. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области государственной регистрации.

7.4. Арендатор обязан в течение 7 (семи) дней с момента государственной регистрации объекта капитального строительства, для строительства которого был заключен настоящий Договор предоставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) документы, подтверждающие такую регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

7.5. Отсутствие государственной регистрации настоящего Договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по нему.

#### 8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по следующим основаниям:

8.2.1. по соглашению сторон (п.1 ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2.2. в судебном порядке по требованию одной из сторон (п.2 ст.450, ст.451 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2.3. в одностороннем внесудебном порядке (ст.450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.3. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании ст.450.1 ГК РФ в следующих случаях:

8.3.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.

8.3.2. при использовании Арендатором Участка не по целевому назначению, а также установленному разрешенному использованию, указанных в п.1.1. настоящего Договора.

8.3.3. при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и

других специальных требований (норм, правил, нормативов).

8.3.4. совершения Арендатором умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.3.5. не использования Арендатором Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

8.3.6. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.3.7. достижения сторонами настоящего Договора числового соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.

8.3.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.3.9. изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.

8.3.10. при разрушении здания, строения, сооружения, расположенного на Участке, от пожара, стихийных бедствий, ветхости и при отсутствии начала восстановления в установленном порядке здания, строения, сооружения в течение трех лет.

8.3.11. в случае предоставления Арендатором недостоверных сведений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Договора (п.1 ст.431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.3.12. в случае смерти физического лица – Арендатора земельного участка и отсутствия его наследников, желающих воспользоваться преимущественным правом аренды.

8.3.13. в случае реорганизации или ликвидации юридического лица – Арендатора земельного участка, при отсутствии правопреемника, желающего воспользоваться преимущественным правом аренды.

8.3.14. в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

8.4. Арендодатель, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п.8.3. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора в тридцатидневный срок до предполагаемой даты расторжения Договора.

Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 (тридцати) дней с момента отправления Арендодателем соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

Уведомление должно быть направлено по адресу, указанному в разделе II настоящего Договора.

8.5. В иных, не указанных в п.8.3 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.6. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента отправления Арендатору уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.7. Переход права собственности на расположенные на Участке объекты недвижимого имущества, принадлежащие Арендатору, допускается только с согласия Арендодателя, при этом права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

#### 9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и у мировых судей.

9.2. В силу статьи 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, по месту нахождения Арендодателя – Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, дом №7а.

#### 10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Приложения:

- 1) Расчет арендной платы (Приложение №1);
- 2) Акт приема-передачи (Приложение №2);
- 3) Акт возврата (Приложение №3).

#### 11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

С.Р. Нигматуллина  
(подпись)  
М.П.

Адрес и банковские реквизиты: 624800, Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Кирова, д. 7а

АРЕНДАТОР:

(подпись)  
«\_\_»\_\_\_\_202\_\_г.

Адрес и банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Приложение №2  
к договору аренды земельного участка  
№\_\_ от \_\_\_\_2020г.

#### АКТ приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с \_\_\_\_2019 года земельный участок общей площадью \_\_\_\_ кв.м, со следующим местоположением: \_\_\_\_\_, согласно Кадастрового паспорта.

Земельный участок арендуется для следующих целей - \_\_\_\_\_.

Состояние Участка соответствует условиям Договора. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

На передаваемом участке расположены: \_\_\_\_\_

(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

С.Р. Нигматуллина  
(подпись)  
М.П.

АРЕНДАТОР:

(подпись)  
«\_\_»\_\_\_\_201\_\_г.

Приложение №3  
к договору аренды земельного участка  
№\_\_ от \_\_\_\_2020г.

#### АКТ возврата земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, во исполнение договора аренды земельного участка оформили настоящий Акт возврата о нижеследующем:

1. Арендатор возвращает Арендодателю с «\_\_» \_\_\_\_20\_\_ г. земельный участок общей площадью \_\_\_\_ кв.м, со следующим местоположением: Свердловская область, Сухоложский район, \_\_\_\_\_.

2. На земельном участке находятся следующие объекты недвижимости, временные постройки, сооружения и т.п.: \_\_\_\_\_.

(название, назначение, адрес или описание места нахождения, площадь)

На земельном участке имеются следующие межевые, геодезические и другие специальные знаки: \_\_\_\_\_.

3. Из объектов, указанных в п.2 настоящего Акта Арендодателю возвращены \_\_\_\_\_.

(перечень)

в том же состоянии с учетом их нормального износа.

4. Земельный участок возвращается без обременений (или со следующими обременениями): \_\_\_\_\_.

5. Фактическое состояние земельного участка на момент возврата соответствует условиям Договора. Претензий у Сторон по передаваемому Земельному участку не имеется.

6. На момент возврата арендная плата уплачена Арендодателю полностью.

7. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, \_\_\_\_\_ (далее Субъект), (фамилия, имя, отчество)

Субъекта персональных данных)  
Зарегистрирован: индекс \_\_\_\_\_, страна \_\_\_\_\_, город \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, номер дома \_\_\_\_\_, номер корпуса \_\_\_\_\_, номер квартиры \_\_\_\_\_, (адрес Субъекта)

Основной документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(номер основного документа, удостоверяющего личность Субъекта)  
Выдан «\_\_» \_\_\_\_20\_\_г.

(сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшего его органа)

Настоящим выражаю согласие на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемых мною лиц - \_\_\_\_\_

(указываются фамилии, имена и отчества лиц, интересы которых представляются, а также персональные данные в отношении которых дается согласие)

Администрацией городского округа Сухой Лог (далее Оператор).

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки:

1. Получение персональных данных у субъекта персональных данных, а также у третьих лиц.

2. Хранение персональных данных (в электронном виде и на бумажном носителе).

3. Уточнение (обновление, изменение) персональных данных.

4. Использование персональных данных Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог в связи с оказанием муниципальной услуги.

5. Передача персональных данных субъекта в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Настоящее согласие действует со дня его подписания и до дня его отзыва в письменной форме.

Мне разъяснено право на отзыв согласия на обработку персональных данных.

Мне разъяснено, что в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Оператор в праве продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10, части 2 статьи 11 федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

«\_\_» \_\_\_\_20\_\_ года  
Заявитель: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)